

*« Pour ce qui est de l'avenir,
il ne s'agit pas de le prévoir
mais de le rendre possible. »*

Antoine de Saint-Exupéry



Dossier de présentation

Urban ID

4 avenue Maurice Boyau
40100 DAX

www.urbanid.fr
contact@urbanid.fr

06 73 95 33 60

SIRET : 877 786 970 00013

Code APE : 7111Z



urbanisme & programmation urbaine

Urban ID est une **agence de programmation urbaine** créée en 2019 par Corinne DEBELS.

Après avoir longtemps travaillé à Paris chez Alphaville, Corinne s'installe à Dax en 2009 et développe l'activité et le réseau de partenaires dans le Grand Sud-Ouest.



La démarche

La programmation urbaine couvre les grandes thématiques de la ville : le logement, l'activité économique, les services et équipements. Elle nécessite de définir une stratégie à plusieurs échelles et temporalités en tenant compte des contraintes de chaque projet et des évolutions sociétales. Pour cela, Urban ID croise une **analyse statistique et chiffrée** à une **approche spatiale et territoriale** afin de **proposer les bons programmes aux bons endroits**. Urban ID porte une attention particulière aux questions de mixité sociale et fonctionnelle, au rayonnement des équipements, à leur position dans le territoire afin qu'ils amènent des publics mixtes à se rencontrer, et qu'ils puissent profiter à tous dans un esprit d'**intérêt général**.

La démarche d'Urban ID repose ainsi sur des principes simples :

- **considérer le territoire comme un métabolisme**, un système dont chaque fonction urbaine – *habiter, travailler, se récréer, circuler* – interagit avec les autres,
- **adopter une démarche sobre et respectueuse de l'environnement**, intégrant le changement climatique, la

recherche d'économie des ressources et l'optimisation du déjà-là ;

- **coconstruire un projet** en s'appuyant sur les forces vives d'un territoire, en sachant écouter, partager, impliquer les acteurs, pour en garantir sa réalisation dans le temps long de l'aménagement.

Les valeurs

Mixité sociale et fonctionnelle

Urban ID prend à cœur de traiter les questions de mixité sociale et fonctionnelle, à l'échelle des territoires et des quartiers. Elle s'appuie beaucoup sur l'offre en équipements publics, en particulier **scolaires qui doivent être le premier lieu de mixité sociale**. Urban ID porte une attention particulière au rayonnement des équipements, à leur position dans le territoire afin qu'ils amènent des publics mixtes à se rencontrer, et qu'ils puissent profiter à tous dans un esprit d'**intérêt général**.

Complémentarités et synergies

La complémentarité plutôt que la concurrence : elle permet d'assurer la viabilité d'une opération. Cela implique de bien connaître l'offre existante pour déterminer ce qu'un nouveau programme peut apporter de plus : filière commerciale ou d'activités absente ? horaires, services ?

Renforcer les synergies : rapprochement des fonctions, intensification des polarités, **mutualisation et hybridation** des programmes permettent de structurer un territoire et d'assurer la pérennité des activités.

Préoccupations environnementales

Études

Avec une formation en **Approche Environnementale de l'Urbanisme** (ADEME), Urban ID cherche à croiser ce qui a trait au territoire (l'eau, les déchets, l'énergie, la qualité des sols, les transports, le bruit, les paysages, la biodiversité et le climat) avec les usages humains futurs imaginés dans le cadre de la programmation urbaine. Cette démarche est complétée par une approche rationnelle des

L'agence

préoccupations économiques des collectivités pour formuler le ou **les compromis raisonnables** au regard des différents enjeux de développement durable.

Organisation

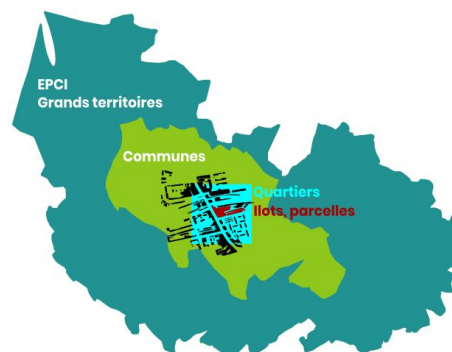
- Utilisation privilégiée du vélo (**vélo pliable**) et des **transports en commun** propres (préférence du train, non utilisation du transport aérien), **voiture électrique**
- **Tri sélectif** des déchets de l'agence, compostage
- Filière associative de **récupération** des cartouches d'encre, du matériel informatique
- **Limitation des impressions** papiers, réutilisation en brouillon, utilisation de papier Ecolabel et papier recyclé.

Les domaines d'intervention

Objets & Thématiques

- **stratégie** territoriale
- **programmation urbaine** globale (habitat, activités, équipements)
- étude et projet urbains, **plan de référence**, étude de faisabilité
- prospective démographique
- **prospective scolaire**
- **programmation fonctionnelle et technique** des équipements publics
- besoins / marché de l'habitat
- développement économique, armature commerciale
- planification et urbanisme réglementaire
- concertation

Échelles & Missions



Les partenaires

Urban ID dispose d'un réseau de partenaires spécialisés pour répondre à la complexité des missions. Des habitudes de travail et une confiance réciproque se sont installées, garantissant la qualité du travail d'équipe où chaque membre œuvre collectivement pour atteindre les objectifs.

➤ Architectes-urbanistes

Selva & Maugin Architectes, D-&-A, TGTFP, Atelier JAM, Atelier 2/3/4...

➤ Architectes, architectes du patrimoine

Compagnie architecture, Atelier Lavigne, Atelier Arcad, Claire Desqueyroux...

➤ Paysagistes

Pollen, Atelier de Paysages, Atelier Marion Talagrand, Horizon Paysage, Base, Exit Paysagistes, LS2...

➤ Écologues, Environnement, VRD, mobilité

Biotope, Urban Eco, Alto Step, SCE, ETC, Mageo, Egis, ERA Ingénieurs Conseil...

➤ Économistes

Ecoprogrammation, Cabinet Dulaurent...

➤ Juristes

Karine Destarac (Cloix & Mendès-Gil)...

➤ Programmistes généralistes et spécialisés

Alphaville, CVL, Bérénice, Michel Martin Conseil, Intencité...

➤ Sociologues, Concertation, Préfiguration

Tout terrain, Compagnie architecture, Cécile Lamarque, Repérage urbain...

➤ Spécialistes de l'habitat

Solih Landes, Solih Pays Basque...

Les références

Études urbaines et stratégiques

Plan de référence de Bretagne de Marsan

2024 - Mairie de Bretagne de Marsan
Équipe : Compagnie Architecture, Urban ID, Violaine Flock, Fred Bonnet VRD



Plan de référence d'Orx

2025 - Mairie d'Orx
Équipe : El Paysage, Urban ID, SCE



Plan de référence de Labatut

2024 - Mairie de Labatut
Équipe : Urban ID, Atelier Lavigne, Soliha, ERA



Plan de référence du bourg d'Ygos Saint-Saturnin

2024 - Mairie d'Ygos-Saint-Saturnin
Équipe : Urban ID, Horizon Paysages, SCE, Soliha



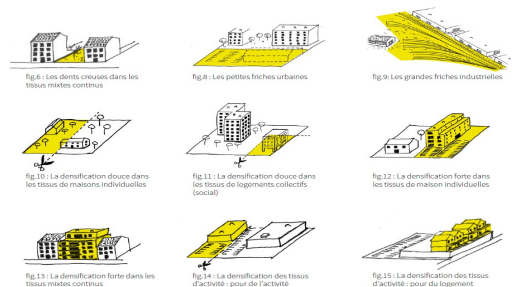
Plan de référence du bourg d'Azur

2023 - Mairie d'Azur
Équipe : Urban ID, SCE



AMO Territoires Pilotes de la Sobriété Foncière

2022 - Grand Poitiers Communauté Urbaine
Équipe : Selva.Maugin, Guam Conseil, Urban ID, Tout terrain

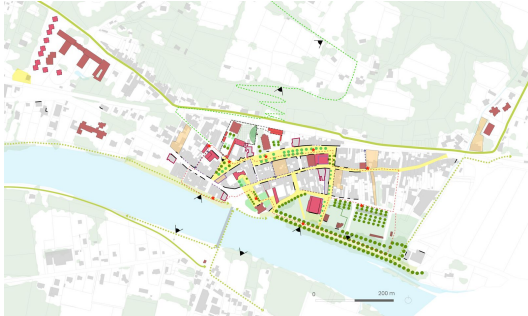


Les références

Plan de référence du centre de Peyrehorade

2022 – Ville de Peyrehorade

Équipe : Urban ID, Soliha, Atelier Lavigne, ERA

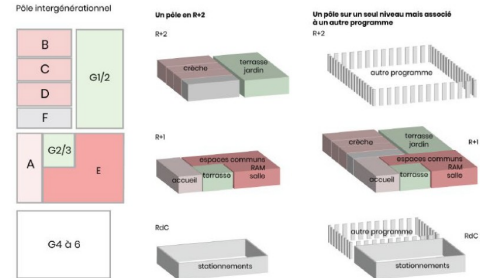


Étude de faisabilité et de programmation secteur

Léo Lagrange à Cenon

2021-2022 – Bordeaux Métropole

Équipe : d-et-a, Guam Conseil, Urban ID



Équipements, services : besoins, programmes fonctionnels et faisabilités

Plan-guide équipements publics du quartier Nord

2025 – Ville de Mont-de-Marsan

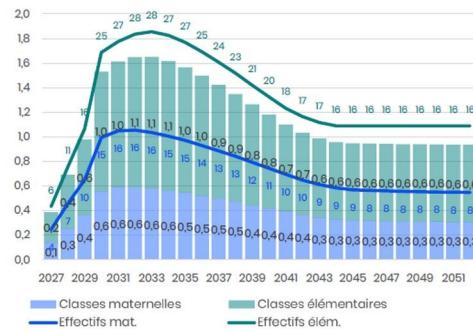
Équipe : Selva.Maugin, Urban ID



Actualisation des besoins scolaires pour la ZAC du Bourg à Briscous

2024 – Effiage Aménagement

Équipe : Urban ID



Étude de faisabilité – restructuration de l'école élémentaire du Parc à Artigues-près-Bordeaux

2024 – Ville d'Artigues-près-Bordeaux

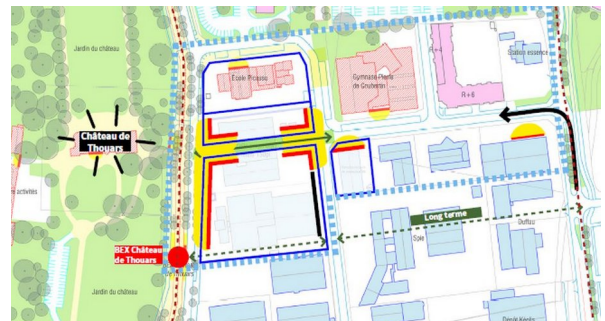
Équipe : Selva.Maugin, Urban ID



Étude de faisabilité – secteur Thouars à Talence, équipements métropolitains

2024 – Bordeaux Métropole

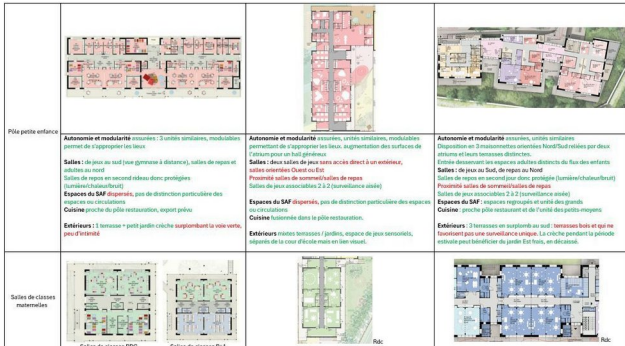
Équipe : Selva.Maugin, Urban ID, SG Infra



Les références

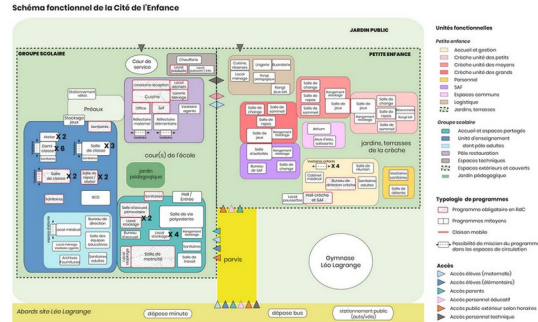
AMO dans le cadre du concours pour la Cité de l'enfance à Cenon

2024 – Ville de Cenon
Équipe : Urban ID



Programme fonctionnel et technique pour une Cité de l'Enfance à Cenon

2023 – Ville de Cenon & Bordeaux Métropole
Équipe : Urban ID



Étude prospective des besoins en équipements à Eaunes

2022-2023 – Ville d'Eaunes
Équipe : Urban ID



Étude de faisabilité pour la réhabilitation d'un bâtiment en Maison des Associations à Orthez

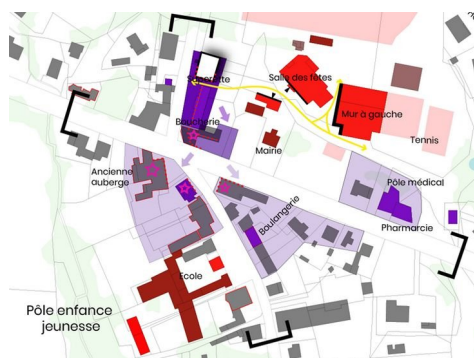
2022 – Ville d'Orthez
Équipe : Urban ID, Selva.Mauguin



Programmation économique, commerces et faisabilité

Volet commerces du plan de référence de Labatut

2024 – Mairie de Labatut
Équipe : Urban ID, Atelier Lavigne, Soliha, ERA



AMO Territoires Pilotes de la Sobriété Foncière

Test sur la ZAE de Chasseneuil du Poitou
2022 – Grand Poitiers Communauté Urbaine
Équipe : Selva.Mauguin, Guam Conseil, Urban ID, Tout terrain



Les références

Opération d'optimisation et de valorisation

Site « Saint Maur – Parmentier » – Enedis à Paris

2022 – Ville de Paris

Équipe : MUZ Architecture, Selva .Mauguin , Urban ID, GUAM



Requalification du Parc d'Activités Économiques d'Induslons

2021-2022 – Agglomération Pau Béarn Pyrénées / SEPA

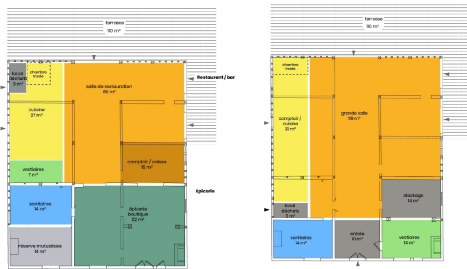
Équipe : Atelier de paysages, Egis, Urban ID, MM Architecte, Synopter



Études de faisabilité et de programmation pour l'aménagement de la propriété Catachot en restaurant à Morcenx-la-Nouvelle

2020 – SATEL

Équipe : Urban ID, cabinet Dulaurent



Volet commerces du plan de référence de Peyrehorade

2022 – Ville de Peyrehorade

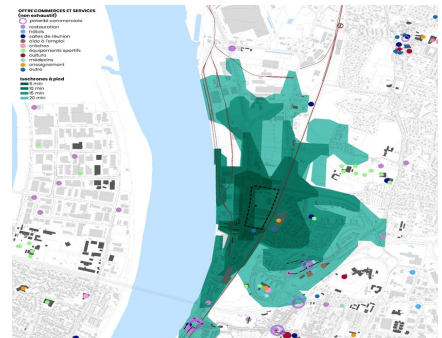
Équipe : Urban ID, Soliha, Atelier Lavigne, ERA



Définition et conception du projet urbain, Lormont Quai Carriet

2021-2022 – La Fabrique de Bordeaux Métropole

Équipe : Selva & Maugin Architectes, LS2, Alto Step, Urban ID, Simethis, Orfea



2020



>>

2024



MOYENS HUMAINS

Gérante Corinne DEBELS

Directrice d'études Corinne DEBELS, urbaniste programmatrice

- Master Maintenance Urbaine et Développement Durable (Université Paris-Est)
- Formation ADEME Approche Environnementale de l'Urbanisme (Bordeaux)

MOYENS MATÉRIELS

Matériels Ordinateur PC portable et station d'accueil
Imprimante couleur (A3/A4)
Appareil photo numérique
Scanner
Liaison Internet fibre optique

Logiciels Bureautique (Microsoft Office, LibreOffice)
Outil de communication (Power Point, In Design)
Traitement d'image (Photoshop, Illustrator, ...)
Cartographie (Quantum GIS)



Corinne DEBELS

Urbaniste, programmist, développement durable

23 ans d'expérience dans la **programmation urbaine**

Née le 17 11 77
Mariée, 2 enfants

4 avenue Maurice Boyau
40100 Dax
06 73 95 33 60
corinne.debels@urbanid.fr

Palmarès des jeunes
urbanistes 2007 au sein
d'Alphaville

Domaines d'action

prospective & stratégie
territoriale
programmation urbaine &
architecturale
évaluation de projet
urbanisme réglementaire

Logiciels

Bureautique // Libre Office,
Microsoft Office,
Image // Illustrator,
Photoshop
Cartographie // QGIS

Expérience

- 2019** Gérante de la société Urban ID
- 2012-19** Directrice d'études pour Alphaville à Dax
- 2009** *Installation à Dax en télétravail*
- 2002-08** Chargée d'études pour Alphaville à Paris
- 2001** Assistante d'études à l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart, Savigny-le-Temple
- 2000** Assistante d'études à la Direction Départementale de l'Équipement de Seine et Marne, Melun

Formation

- 2019** Certification CCI des Landes « 5 jours pour entreprendre » (Dax)
- 2011** Formation ADEME **Approche Environnementale de l'Urbanisme** (Bordeaux)
- 2002** DESS **Maintenance Urbaine et Développement Durable** (Université Paris-Est)
- 2001** Titre d'Ingénieur Maître, IUP Génie Urbain (Marne la Vallée)
- 1998** DEUG Sciences de la Matière, Université Paris 7-Denis Diderot - Paris 5^e

Références

2024

Plans de Référence | Mairies de Labatut, Ygos-Saint-Saturnin, Bretagne-de-Marsan
AMO dans le cadre du concours pour la Cité de l'Enfance | Ville de Cenon
Étude de faisabilité et de capacité urbaine – secteur Thouars à Talence | Bordeaux Métropole
Actualisation des besoins scolaires pour la ZAC du Bourg à Briscous | Eiffage Aménagement
Actualisation étude de programmation pour la ZAC Carès-Cantinolle à Eysines | La Fabrique de Bordeaux Métropole

2023

Plan de Référence | Mairie d'Azur
Étude prospective des besoins en équipements | Ville d'Eaunes
Programme fonctionnel et technique pour une Cité de l'Enfance | Bordeaux Métropole & Ville de Cenon
Études de faisabilité et capacité urbaine – secteur Médoc-Pasteur à Bruges | Bordeaux Métropole

2022

Plan de Référence | Ville de Peyrehorade
AMO Territoires Pilotes de la Sobriété Foncière | Grand Poitiers Communauté Urbaine
Étude de faisabilité pour la réhabilitation d'un bâtiment en Maison des Associations | Ville d'Orthez
Opération d'optimisation et de valorisation Site « Saint Maur – Parmentier » | Ville de Paris
Prospective des besoins scolaires dans le cadre de la révision du PLU | Commune de Cépet
Incidence des projets urbains sur les besoins scolaires dans le cadre du projet Pont des Gains | Ville de Breuillet

2021

Étude de faisabilité et de programmation secteur Léo Lagrange à Cenon | Bordeaux Métropole
Requalification du Parc d'Activités Économiques d'Induslons | Agglomération Pau Béarn Pyrénées / SEPA
Définition et conception du projet urbain, Lormont Quai Carriet | La Fabrique de Bordeaux Métropole

DIPLÔME D'ÉTUDES SUPÉRIEURES SPÉCIALISÉES

GRADE DE MASTER - MASTER'S DEGREE

Vu la loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur, notamment ses articles 5, 16, 17 et 43
Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 modifié relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur
Vu le décret n° 2002-604 du 25 avril 2002 modifiant le décret n° 99-747 du 30 août 1999 relatif à la création du grade de master
Vu l'arrêté ministériel du 29 octobre 2001 relatif aux habilitations de l'Université de Marne la Vallée à délivrer des diplômes nationaux de troisième cycle
Vu les pièces justificatives produites par Mme CORINNE LAMBIN, née le 17 novembre 1977 à VILLENEUVE SAINT GEORGES (094), en vue de son inscription au Diplôme d'Études Supérieures Spécialisées MAINTENANCE URBAINE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressée a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires
le **DIPLÔME D'ÉTUDES SUPÉRIEURES SPÉCIALISÉES MAINTENANCE URBAINE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE, mention très bien**
est décerné à **Mme CORINNE LAMBIN**
à qui est conféré le grade de master
au titre de l'année universitaire 2001-2002.

Le titulaire

N° **MARLAVA 3844205**
/2003200103143

Le Président

Yves LICHTENBERGER

Fait à Créteil, le **13 MAI 2003**

Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités
André LESPAIGNOL

MAÎTRISE

TITRE D'INGÉNIEUR-MAÎTRE

Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 modifié relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur
Vu le décret n° 94-1204 du 29 décembre 1994 relatif aux instituts universitaires professionnalisés ensemble l'arrêté du 29 décembre 1994 modifié relatif aux diplômes et titres délivrés dans les établissements publics à caractère scientifique, culturel et professionnel au sein des instituts universitaires professionnalisés
Vu l'arrêté du 19 avril 1995 modifié relatif à la dénomination des diplômes et titres délivrés dans les établissements publics à caractère scientifique, culturel et professionnel au titre des instituts universitaires professionnalisés
Vu l'arrêté ministériel du 10 octobre 2000 relatif aux habilitations de l'Université de Marne la Vallée à délivrer des diplômes nationaux de la maîtrise et le titre d'ingénieur-maître d'IUP
Vu les pièces justificatives produites par Mme CORINNE LAMBIN, née le 17 novembre 1977 à VILLENEUVE SAINT GEORGES (094), en vue de son inscription en troisième année d'institut universitaire professionnalisé
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressée a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes et au stage prévus par les textes réglementaires
la **MAÎTRISE** et le TITRE D'INGÉNIEUR-MAÎTRE GÉNIE CIVIL ET INFRASTRUCTURES, Spécialité GÉNIE CIVIL URBAIN, *mention bien*
sont décernés à **Mme CORINNE LAMBIN**
au titre de l'année universitaire 2000-2001.

Le titulaire

N° **MARLAVA 3843524**

/2003200003679

Le Président

Yves LICHTENBERGER

Fait à Créteil, le **05 MAI 2003**

Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités
André LESPAIGNOL





ATTESTATION DE FORMATION

Nous soussignés, ADEME, attestons que :

Corinne DEBELS

ALPHAVILLE

a suivi avec assiduité la formation

AEU® : MODULE MAITRE D'ŒUVRE

du mardi 22 au jeudi 24 mars 2011 à MERCURE ST JEAN
(pour une durée de 24.00 heures sur 3.0 jours)

Fait à Angers le 24 mars 2011

Corinne DEBELS

Christina NIRUP
Chef du service Formation Externe

ADEME
Siège Social : 20, Avenue de Grésillé - BP 90406 - 49 004 Angers Cedex 01 - RCS ANGERS 385 290 309 00454 - Code APE : 751E
Site Web : www.ademe.fr

PALMARÈS
DES JEUNES
URBANISTES
2007

L A U R É A T S

Jacky Au, ALPHAVILLE

Émilie Bajolet, ALPHAVILLE

Corinne Lambin, ALPHAVILLE

François Monjal, ALPHAVILLE

Laurent Pinon, ALPHAVILLE

Bruno Yvin, ALPHAVILLE

Le jury était présidé par Monsieur Étienne Crépon
directeur, adjoint au directeur général de l'urbanisme, de l'habitat et de la construction



CERTIFICAT DE COMPETENCES

CCI France certifie que Mme. DEBELS Corinne, né(e) le 17/11/1977,
a obtenu le Certificat de Compétences du parcours « 5 Jours pour Entreprendre »,
préparé à la Chambre de Commerce et d'Industrie Landes.

Certification recensée à l'Inventaire de la Commission Nationale de la Certification Professionnelle en date du 4 mai 2015.

Fait à Dax, le 15/03/2019.

LE PRESIDENT DE
CCI FRANCE

LE PRESIDENT DE
LA CCI Landes

LE TITULAIRE

Je soussigné(e) Michel DUCASSÉ, Directeur général, Représentant de l'organisme de formation de la Chambre de Commerce et d'Industrie Landes

Certifie que Mme. DEBELS Corinne, a suivi la formation : « 5 JOURS POUR ENTREPRENDRE® »
animée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Landes et qui entre dans le champ d'application du code du travail L 6313-1

L'action de formation entre dans la catégorie prévue par les articles L6313-1 et L6314-1 du Code du travail suivante : Acquisition, entretien ou perfectionnement des connaissances

Objectifs de la formation :

A l'issue de l'action, le porteur de projet aura acquis les compétences pour :

- concevoir et modéliser un projet de création d'entreprise
- définir les éléments-clés du pilotage et de la gestion de l'entreprise créée

Date et durée du stage : Du 11/03/2019 au 15/03/2019 - 35 heures

Lieu de la formation : Dax

Évaluation des acquis de la formation : Les compétences sont acquises.

Fait à Dax, le : 15/03/2019

Michel DUCASSÉ, Directeur général, Représentant de l'organisme de formation de la Chambre de Commerce et d'Industrie Landes

Urban ID

