

# Programmation urbaine ZAC Carès-Cantinolle Eysines

## 50 000 logements sur les axes de transport

D'une occupation historique maraîchère, le site s'est progressivement urbanisé avec l'installation d'une zone commerciale et artisanale sans projet d'ensemble. L'extension de la ligne D du tramway justifie le projet urbain. Environ 750 logements sont projetés à l'horizon 2030. Certains ont été livrés ou sont en chantier (opération Gironde Habitat, Esprit des Jalles).

## Diversifier les produits

Urban ID a assisté la Fab pour préciser **le programme résidentiel en étudiant les besoins spécifiques** (séniors, jeunes, précaires) et les formes alternatives (logement évolutif, Soho, habitat participatif, collocation, bail réel solidaire).

Tenant compte des difficultés rencontrées en termes de stationnement et d'équipements scolaires, la programmation proposée permet de limiter les impacts sur le fonctionnement urbain à court terme, d'évoluer dans le temps pour permettre aux familles primo-accédantes d'agrandir leur logement, d'assurer une mixité et une solidarité générationnelle.

Une programmation d'équipements, services, activités a accompagné le volet résidentiel afin de répondre aux objectifs de mixité fonctionnelle dans une logique de complémentarité avec le projet de centre-bourg.

## Programme

Maître d'ouvrage

La Fabrique  
de Bordeaux  
Métropole

Équipe

Urban ID

Contact:

Joanna Rossignol  
Puech

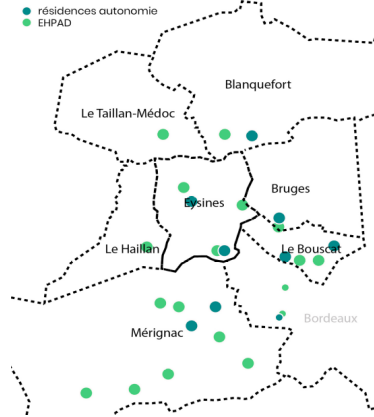
Année: 2020

Durée: 3 mois

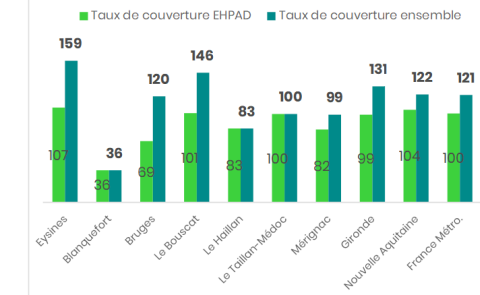
## Mots clés

logements, habitat spécifique, équipements publics ou privés, commerces, transport en commun

### OFFRE SENIORS

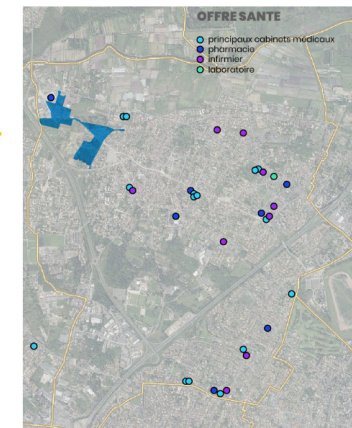
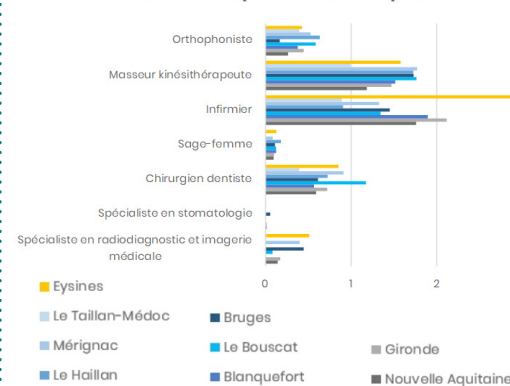


### Hébergement personnes âgées



Logements séniors, offre géographique et niveau de couverture

### Médecins et spécialistes ratio pour 1000 hab



### Offre santé



Opération Mosaik à Eysines, logements évolutifs, source : Agprim

### Résidence sociale intergénérationnelle

#### Concert'ô

#### Programme

Programme principal : 57 appartements : 27 seniors et 30 pour adultes et enfants  
Programme complémentaire : 40 appartements seniors

#### Données

Site : Bordeaux  
MGA : C&S Habitat, M&C Habitat  
MCE : Habitat 66  
Contracteur : m&v immobilier  
Financier : 2 000 €  
Surface totale : 4 800 m²  
Métier : HLM  
Date : 2015  
CDD Habitat : S&M&H  
Opérateur : Habitat 66

#### Propriétés

Quartier : centre-ville  
Densité : 200 logements



### Des exemples de projets résidentiels