

Programmation urbaine ZAC Carès-Cantinolle Eysines

50 000 logements sur les axes de transport

D'une occupation historique maraîchère, le site s'est progressivement urbanisé avec l'installation d'une zone commerciale et artisanale sans projet d'ensemble. L'extension de la ligne D du tramway justifie le projet urbain. Environ 750 logements sont projetés à l'horizon 2030. Certains ont été livrés ou sont en chantier (opération Gironde Habitat, Esprit des Jalles).

Diversifier les produits

Urban ID a assisté la Fab pour préciser **le programme résidentiel en étudiant les besoins spécifiques** (séniors, jeunes, précaires) et les formes alternatives (logement évolutif, Soho, habitat participatif, collocation, bail réel solidaire).

Tenant compte des difficultés rencontrées en termes de stationnement et d'équipements scolaires, la programmation proposée permet de limiter les impacts sur le fonctionnement urbain à court terme, d'évoluer dans le temps pour permettre aux familles primo-accédantes d'agrandir leur logement, d'assurer une mixité et une solidarité générationnelle.

Une programmation d'équipements, services, activités a accompagné le volet résidentiel afin de répondre aux objectifs de mixité fonctionnelle dans une logique de complémentarité avec le projet de centre-bourg.

Programme

Maître d'ouvrage

La Fabrique
de Bordeaux
Métropole

Équipe

Urban ID

Contact:

Joanna Rossignol
Puech

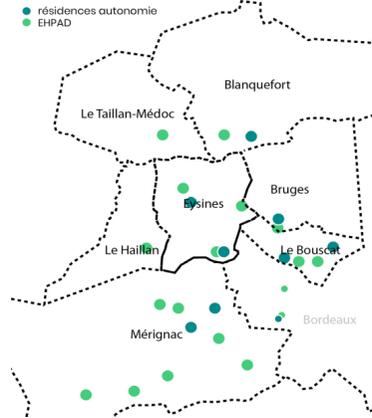
Année: 2020

Durée: 3 mois

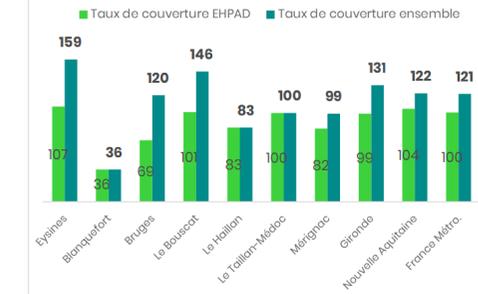
Mots clés

logements, habitat spécifique, équipements publics ou privés, commerces, transport en commun

OFFRE SENIORS

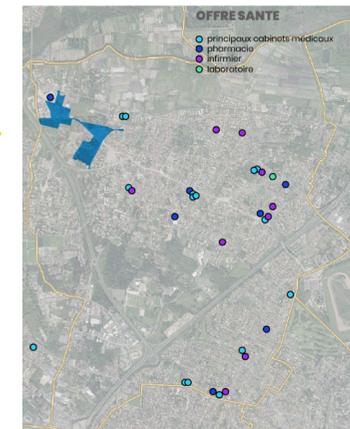
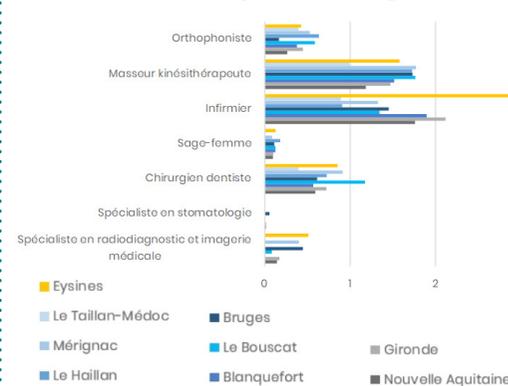


Hébergement personnes âgées



Logements séniors, offre géographique et niveau de couverture

Médecins et spécialistes ratio pour 1000 hab



Offre santé



Opération Mosaik à Eysines, logements évolutifs, source : Agprim

Résidence sociale intergénérationnelle

Concept

Programme
Programme principal : 57 appartements : 27 unités de 2 pièces et 30 unités de 3 pièces
Programme complémentaire : 4 unités de 1 pièce et 4 unités de 2 pièces

Données

Site : Bordeaux
MGA : 6000 m² (hors surface de plancher)
MCE : 1000 m² (hors surface de plancher)
Construction : 2018
Financement : 40% État / 60% Partenaires
Date : 2018
CDD / Période : 5 ans / 2018-2023
Opérateur : Urban ID

Propriétés

Opérateur : Urban ID
Date de livraison : 2018



Des exemples de projets résidentiels