

# Etude de faisabilité Ilot Lapeyrère – Maison des associations Orthez

## Mieux utiliser le patrimoine bâti, renforcer les synergies

L'îlot Lapeyrère, site de plus de 1 ha appartient à la Ville d'Orthez et accueille un nombre important d'équipements publics : école de musique, médiathèque, espace jeunes, Centre médico-psychologique enfants-adultes (CMPEA) et locaux associatifs. Anticipant le départ du CMP, la Ville a souhaité engager une réflexion pour créer une maison des associations.

L'objectif était ainsi d'étudier :

- la possibilité de réinvestir le bâtiment libéré, les conditions techniques et économiques pour lui donner un nouvel usage dans une démarche de sobriété ;
- L'aménagement des abords de ce bâtiment et notamment le devenir des constructions vétustes.

L'agence Selva.Maugin et Urban ID ont formulé des scénarios et ont travaillé avec les services de la Ville et les associations dans le cadre d'ateliers de co construction afin de définir les grands principes partagés de l'opération et du programme.

Ces ateliers ont permis de faire émerger un véritable projet urbain, en imaginant la requalification des abords du bâtiment initialement interrogé :

- la démolition de hangars vétustes permettant de retravailler les dessertes et liaisons, offrir du stationnement et des espaces végétalisés.
- La réhabilitation d'un bâti ou sa démolition/ construction pour installer une halle qui deviendra un espace festif et événementiel au coeur d'un site culturel et de loisirs.

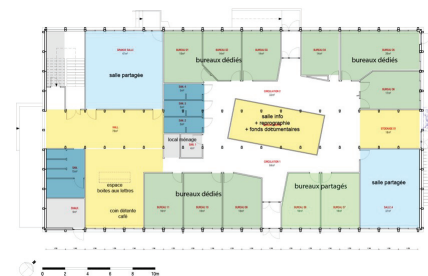
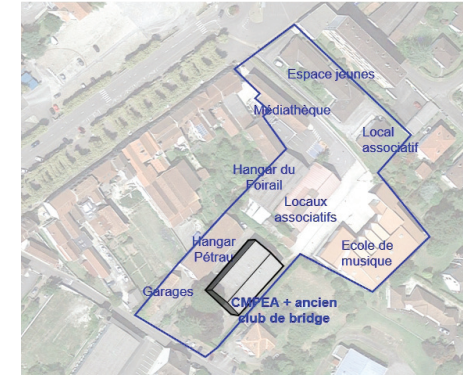
L'équipe a rédigé le programme fonctionnel nécessaire à la consultation.



Vues du site



Visite de site et travail en ateliers



Principes d'aménagement intérieur



Scénario de requalification des abords, Selva.Maugin

## Programme

Maître d'ouvrage

Ville d'Orthez

Équipe

Urban ID, Selva.

Maugin

Contact:

Célia DESTRÉE

Année: 2022

Durée: 7 mois

## Mots clés

Réhabilitation,  
optimisation,  
mutualisation,  
concertation