

Plan de référence Centre-ville Peyrehorade

Une Petite Ville de Demain

Dans le cadre des Petites Villes de Demain, la commune de Peyrehorade a engagé la réalisation d'un plan de référence afin d'établir une stratégie d'actions pour le devenir de son territoire.

Avec plus de 3600 habitants, la commune est un pôle local important, soumis à de fortes contraintes (inondations, flux, coupures urbaines) mais bénéficiant d'une richesse paysagère, patrimoniale reconnue.

Le centre a subi une perte d'attractivité, engendrant une dégradation du bâti, une vacance de logements importante et une banalisation de ses espaces publics. La commune, portant également le poids d'un patrimoine bâti conséquent, avait besoin de hiérarchiser ses priorités d'action et d'enclencher une dynamique en faveur du projet. De nombreuses attentes ont été exprimées lors des ateliers de concertation.

Notre équipe a proposé plusieurs scénarios urbains, permettant à la commune de se positionner et de définir une stratégie claire et complémentaire sur les différentes thématiques propres à sa revitalisation :

- Réinvestir dans les logements du centre (OPAH-RU, façades, logements jeunes...)
- Réorganiser et revaloriser les équipements publics
- Repenser les mobilités en privilégiant les modes actifs
- Valoriser les espaces publics et les adapter au changement climatique

Une approche transversale et pragmatique a permis de chiffrer les actions proposées, de mobiliser les acteurs susceptibles de s'y associer et de les planifier dans le temps.

Prospective Programmation Projet

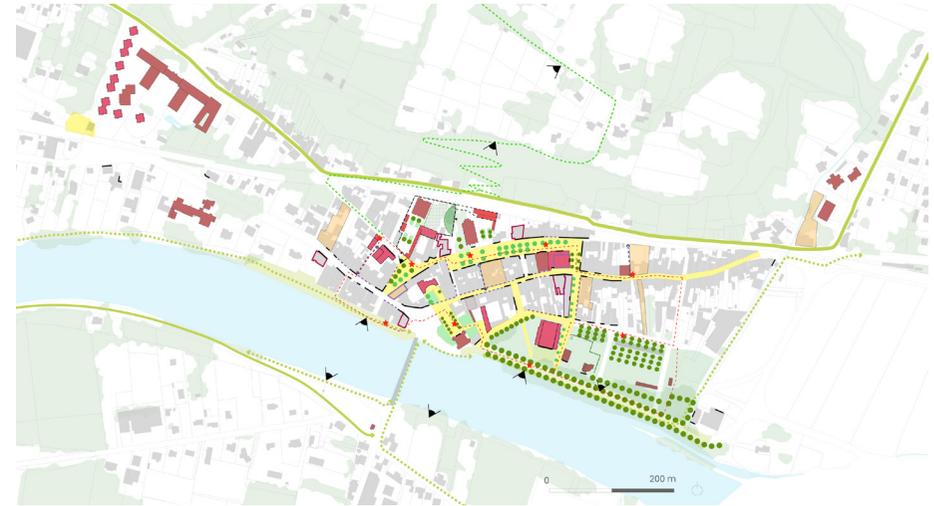
Maître d'ouvrage
**Ville de
Peyrehorade**

Équipe
**Urban ID,
Soliha, Atelier
Lavigne, ERA**

Contact:
**Clémence
Lailheugues**
Année: **2022-23**
Durée: **12 mois**

Mots clés

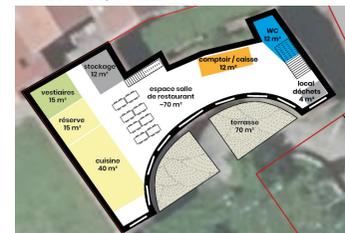
Petites Ville de Demain,
stratégie, patrimoine,
vacance, logements,
commerces, équipements,
espaces publics



Plan-guide à l'échelle du centre-ville



Les écuries, existant



Test programmatique



Référence, écuries d'Haguenau



Les halles, existant



Test programmatique



Référence, halles de Toulon

Test de requalification des anciennes écuries et des halles