

# Co-construction avec les habitants / pistes d'actions urbaines et paysagères

## Ilot des Genêts

### Parempuyre

#### Projet-programme

Maître d'ouvrage  
**Bordeaux Métropole / Ville de Parempuyre**

Équipe  
**Compagnie architecture, Pollen paysage, Urban ID, Fred Bonnet, Rivière environnement**

Contact:  
**Alexia Ballereau**  
Année: **2021**  
Durée: **15 mois**

#### Mots clés

équipements publics, programmation, mutualisation, zone humide

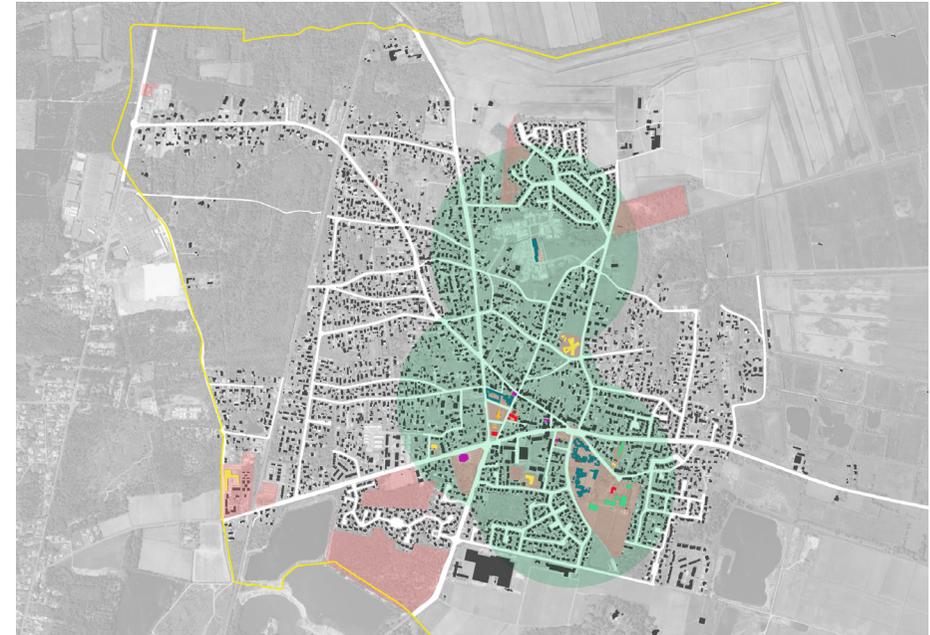
#### Un îlot résidentiel stratégique

Située sur les franges nord de l'agglomération, au bord de la Garonne, Parempuyre se caractérise par ses grands espaces naturels et agricoles représentant environ 80% de son territoire. Situé en coeur de bourg, l'îlot des Genêts a été gelé 5 ans dans le PLU pour préparer sa mutation. Foncier majoritairement privé, cette étude est une déclinaison opérationnelle du «faire avec les habitants» puisqu'il s'agissait principalement de faire émerger des orientations partagées.

Urban ID a accompagné la Ville et l'équipe conduite par Compagnie architecture sur le volet programmation urbaine en identifiant les besoins du territoire en termes de logements, services, équipements, et en testant d'éventuels projets sur le site.

#### Une charte pour accompagner l'évolution de l'îlot

Le croisement entre les besoins du territoire partagés par les élus et le désir commun des riverains a permis de formuler des principes d'intervention et d'établir un cadre pour l'évolution urbaine, paysagère et programmatique de cet îlot. Une charte, constituée de fiches-outils a été accompagnée de plusieurs tests de faisabilités sur les parcelles dont la mutation est pressentie à court-moyen terme.



Analyse territoriale de l'offre en équipements publics et foncier maîtrisé



Tests surfaciques et volumiques des programmes