

# Définition et conception du projet urbain Quai Carriet Lormont

## Reconquête de friches

Ancien tissu d'activités à proximité du port, l'aménagement du site Quai Carriet (6 ha) doit permettre de développer un projet répondant aux objectifs suivants

- Créer des conditions favorables à l'accueil d'une programmation d'habitat, notamment en accession pour diversifier l'offre sur la commune, tout en y permettant l'implantation d'activités économiques compatibles et aux formes urbaines compactes.
- Reconnecter le site aux quartiers environnants et au paysage (fleuve, coteaux).
- Dépolluer mais aussi valoriser les qualités écologiques du site par le maintien d'une zone humide.
- Développer une programmation adaptée en termes de services et équipements qui puissent répondre au quartier élargi.

## Vers une qualité urbaine

Enclavé entre un axe routier à fort trafic et la voie ferrée, l'un des enjeux est d'apporter une qualité urbaine à ce bout de ville en intégrant le projet de renouvellement urbain du Haut Carriet. L'objectif pour Urban ID est d'accompagner l'équipe dans une approche environnementale de la programmation, c'est-à-dire considérer l'ensemble des contraintes physiques (bruit, inondation, pollution des sols et de l'air, topographie, etc.) pour proposer des programmes adaptés, moins sensibles aux aléas, mais qui apportent un mieux pour le quartier dans son ensemble et répondent aux besoins exprimés par les habitants et entreprises.

## Programme

Maître d'ouvrage

**La Fabrique  
de Bordeaux  
Métropole**

Équipe

**Selva.Mauguin, LS2,**

**AltoStep, Urban ID,**

**Simethis, Orfea**

Contact:

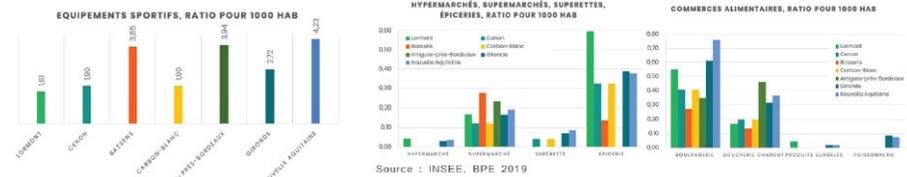
**Charlérie OLIÉ**

Année: **2021-22**

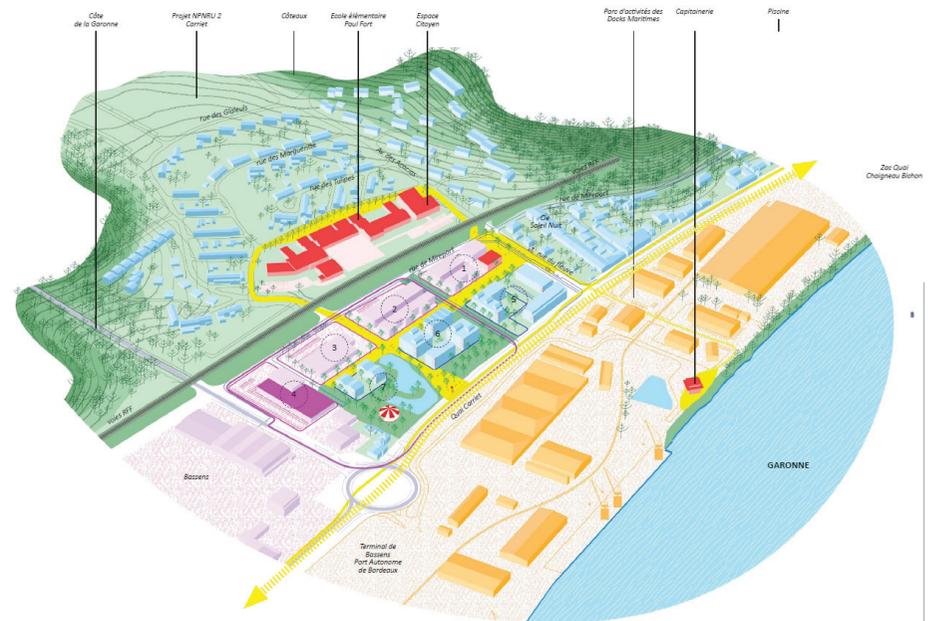
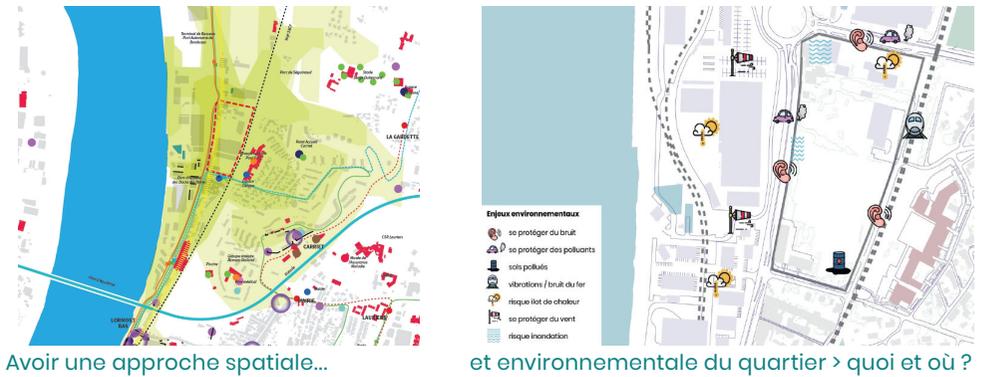
Durée: **18 mois**

## Mots clés

Friche industrielle,  
approche  
environnementale de la  
programmation



Identifier les besoins de la commune > comment le projet peut y répondre



Proposer un programme mixte > axonométrie du projet (visuels Selva.Mauguin-LS2)