

Opération d'optimisation et de valorisation

Site « Saint Maur – Parmentier »

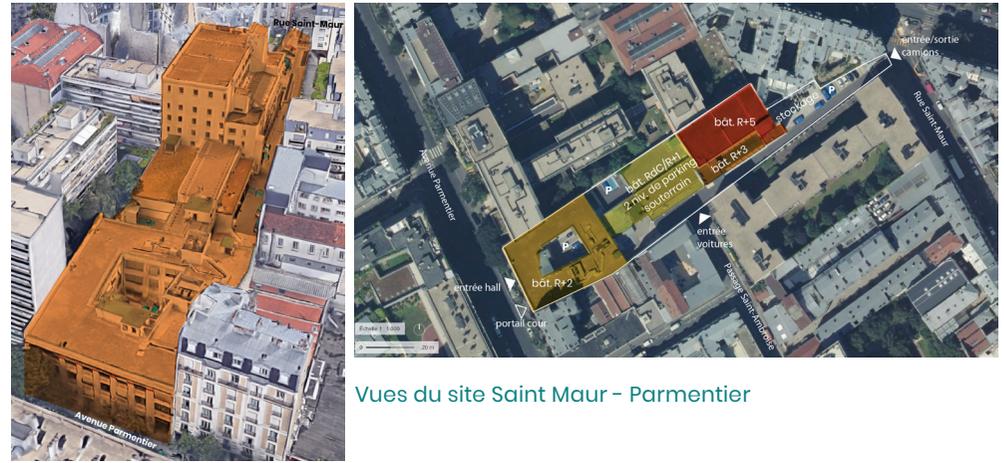
Paris 11^e

Programmation fonctionnelle

D'une superficie de 4 700 m², le site accueille un ensemble immobilier trois bâtiments dont la vocation est historiquement liée à la distribution d'énergie électrique. Il accueillait des installations techniques spécifiques qui n'ont plus d'usage et sont aujourd'hui à l'abandon. Ainsi, environ 1 880 m² bâtis sont vacants. Le site a cependant gardé sa fonction technique et accueille Enedis, gestionnaire du réseau de distribution électrique, dans le cadre d'un bail commercial. L'objectif est ainsi d'étudier les possibilités d'optimisation et de valorisation de cette parcelle, tout en maintenant l'activité et toutes les fonctionnalités d'Enedis. A partir des visites et échanges techniques, Urban ID a établi un programme fonctionnel de l'activité, base de travail pour établir par la suite, des scénarios d'optimisation possible.

Capacité, scénarios et mixité

Le travail de l'équipe consiste ensuite à tester des scénarios de reconfiguration de l'îlot en tenant compte de la qualité architecturale du bâti, des capacités réglementaires et fonctionnelles, (desserte, accès...), et des volontés politiques des élus. Urban ID accompagne l'équipe sur la programmation de fonctions nouvelles, notamment résidentielles et servicielles.



Vues du site Saint Maur - Parmentier

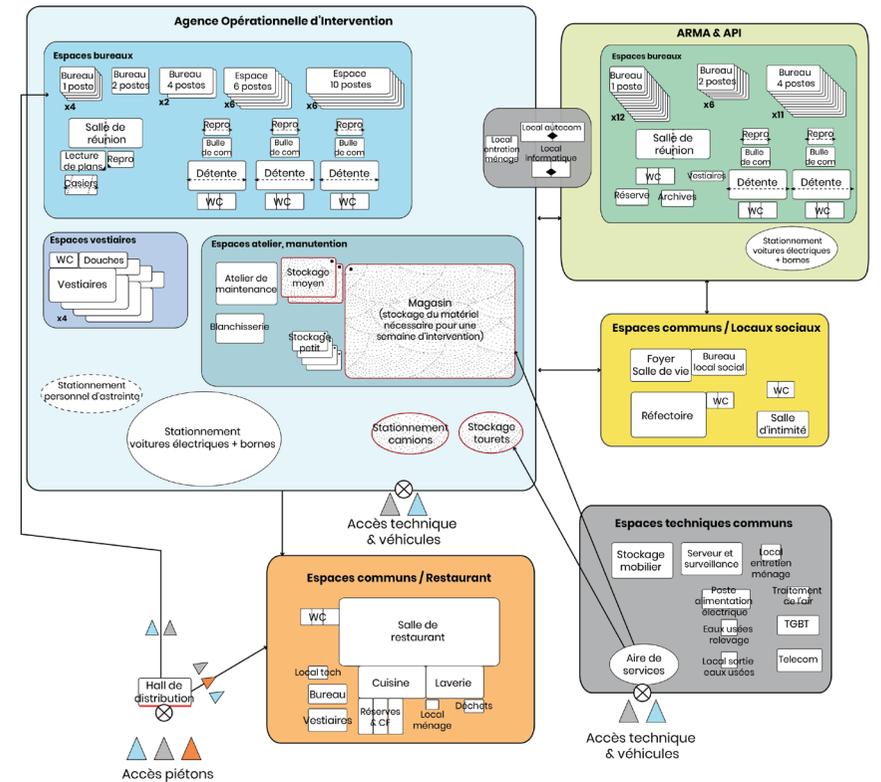


Schéma fonctionnel de l'activité Enedis

Programme

Maître d'ouvrage
Ville de Paris

Équipe
Muz, Selva, Maugin,
Urban ID, Guam

Contact:
Norbert CHAZAUD
Année: 2022
Durée: 7 mois

Mots clés

Friche, Réhabilitation,
Optimisation,
Programmation activités