

Projet-programme

Maître d'ouvrage
Bordeaux Métropole / Ville de Cenon

Équipe
d-et-a Verdi, Segat, Repérage urbain, Urban ID

Contact:
Sophie PICAMAL
Année: **2023**
Durée: **12 mois**

Mots clés

équipements publics, programmation, mutualisation, zone humide

Étude de faisabilité Secteur Léo Lagrange Cenon

Une densification d'équipements publics

Urban ID a accompagné l'équipe conduite par d-et-a sur le volet programmation des équipements publics, en deux étapes, la faisabilité programmatique et capacité (présente fiche) qui sera suivi par l'élaboration d'un programme fonctionnel et technique.

Le site Léo Lagrange, accueillant le stade éponyme, représente une surface de 2 ha en plein tissu urbain. Contraint par des infrastructures routières et ferroviaires d'une part, par la présence d'une zone humide et d'un risque d'inondation d'autre part, ce site est néanmoins fléché par la Ville pour construire un groupe scolaire, une crèche et un foyer pour personnes âgées.

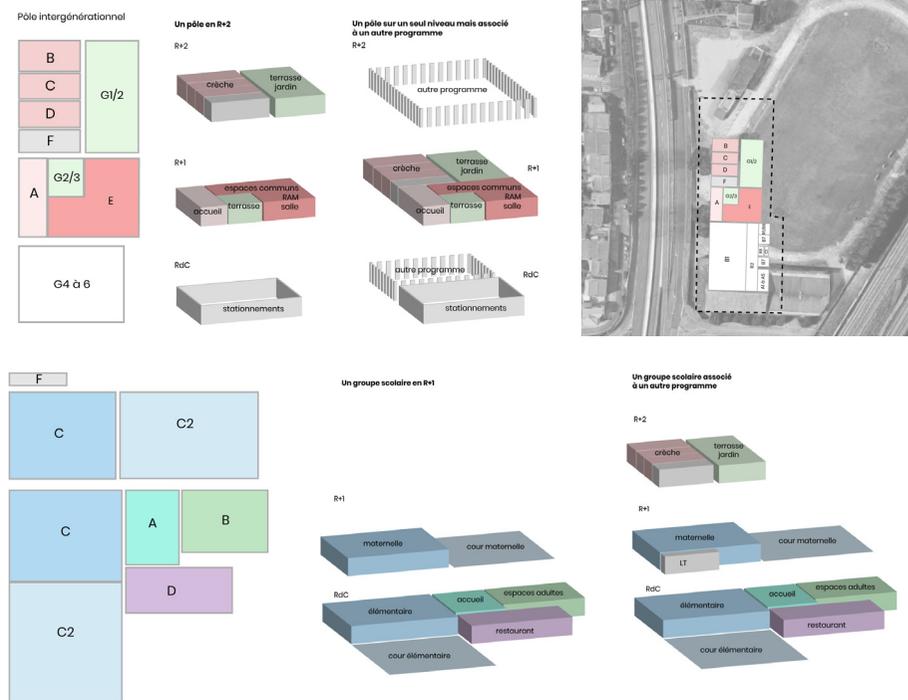
L'enjeu est ainsi de vérifier les besoins de la commune pour dimensionner au mieux les équipements prévisionnels et établir un préprogramme. La réflexion a porté ensuite sur les principes de regroupements et mutualisation afin d'adopter une démarche sobre (construire moins mais mieux) et d'économie foncière de manière à impacter le moins possible les sols.

Urban ID a testé des rapprochements et superpositions possibles pour prendre la mesure des emprises nécessaires et contraintes associées.

Une approche sommaire des coûts de travaux et une série de références illustrées ont permis aux élus de se projeter et de formuler des choix programmatiques et urbains en amont de la phase de programme technique détaillé.



Le site Léo Lagrange et ses abords



Tests surfaciques et volumiques des programmes