

Étude de prospective des équipements publics

Echelle communale

Eaunes

Une commune en forte croissance

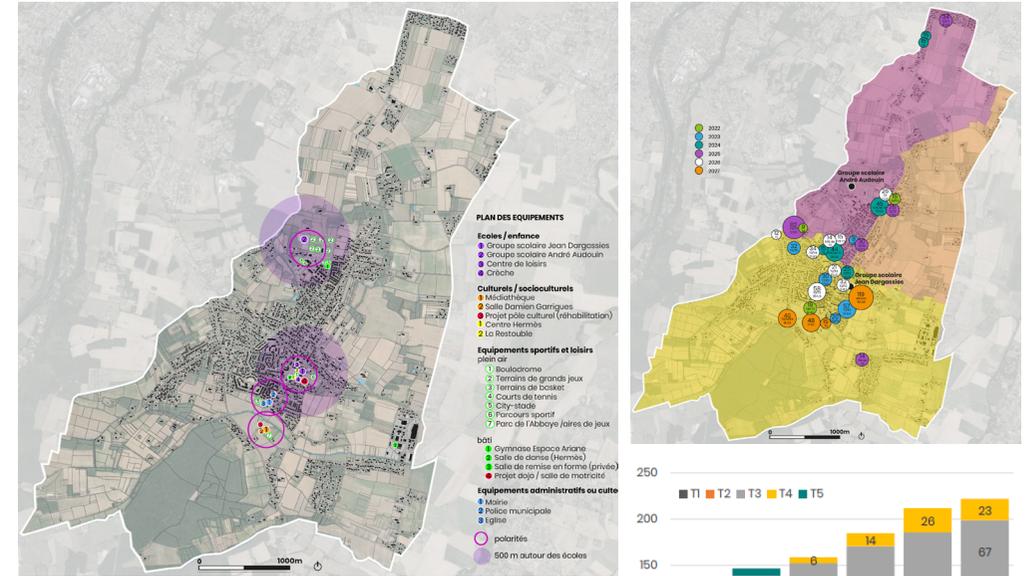
Située à 22 km au sud de Toulouse, la commune d'Eaunes (6400 habitants en 2019), connaît une forte croissance démographique et urbaine. Face aux nombreux projets de constructions (1000 logements annoncés sur 4 ans), la Ville souhaitait mieux connaître son niveau de l'offre en équipements publics et anticiper les besoins à venir aux horizons 2026, 2030 et 2035 afin de s'y préparer.

Objectiver et anticiper les besoins

Le travail a consisté à mener :

- Une analyse socio-démographique des tendances passées afin de construire des hypothèses de projection,
- Un bilan de l'offre et la demande en termes d'équipements et de services, chiffré (comparaisons territoriales pour objectiver le niveau actuel) et spatialisé,
- Un chiffrage, un calendrier et une spatialisation des projets urbains,
- Une projection des besoins en équipements (scolaires, sociaux, sportifs, culturels, associatifs)
- Une analyse plus fine des bâtiments scolaires et de leur capacité d'évolution au regard des besoins prévisionnels.

A partir de ces éléments, Urban ID a synthétisé les indicateurs à suivre, indiquer des éléments de méthode pour l'observation et donner des ordres de grandeur des impacts spécifiques à la commune afin que les services puissent être armés dans la démarche prospective.



Analyse territoriale de l'offre en équipements et services et des projets résidentiels

Selon les typologies de logements produites		2026	2030	2035
	Population prévisionnelle	7501	8161	8744
	Nb d'hab supplémentaires	977	660	583
Nombre de logements construits		763	447	425
	Résidences principales (RP)	3394	3778	4164
	Nb de RP supplémentaires	618	384	386
Nb d'hab supplémentaires par logement construit		+1,3	+1,5	+1,4
	Nb de classes à ouvrir	4	2	2
	Nb de classes à ouvrir pour 100 logements construits	0,52	0,45	0,47

Indicateurs et bilan simplifié

Prospective-programme

Maître d'ouvrage
Ville d'Eaunes

Équipe
Urban ID

Contact:
Elodie MARTY
Année: **2022-2023**
Durée: **6 mois**

Mots clés

prospective, démographie, équipements publics, programmation