

Requalification Parc d'Activités Économiques Induslons Pau Béarn Pyrénées

Programme - Projet

Maître d'ouvrage
Communauté
d'Agglomération
Pau Béarn
Pyrénées

Équipe

Atelier de Paysages,
Egis, Urban ID,
MM Architecture,
Synopter

Contact:
Lucile ROUSSET
Année: **2021-22**
Durée: **16 mois**

Mots clés

Redynamisation ZAE,
requalification, modalités
opérationnelles

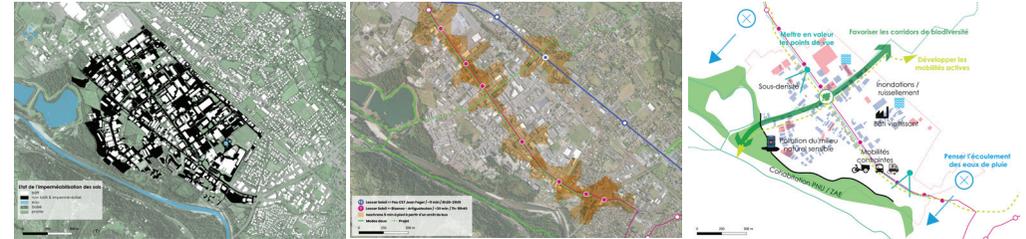
Recycler pour lutter contre l'étalement urbain

Le PLUi approuvé prévoit un développement rationnel du foncier visant à lutter contre l'étalement urbain, par le biais notamment de la requalification des ZAE existantes et du recyclage foncier.

La zone d'activités Induslons, sur environ 200 ha, accueille seulement 15 emplois/ha en 2021. Depuis les premières implantations dans les années 1960, le site s'est progressivement urbanisé mais n'a pas intégré les évolutions urbaines (nouvelles mobilités, nécessaire densification du bâti, végétalisation contre les îlots de chaleur...). L'état de ce secteur, vieillissant, génère vacance et apparition de friches qui sont rapidement occupées par les gens du voyage, contribuant à un cercle vicieux de déqualification.

Un travail transversal en partenariat

Pour redynamiser le parc d'activités, l'équipe propose une approche transversale en agissant sur tous les thèmes urbains (économie, urbain, mobilités / services, environnement et paysage...), en intégrant les nouvelles attentes du monde actif (espaces conviviaux) et, pour requalifier un espace occupé et vivant, en agissant dans une logique de gestion dynamique de projet, en concertation avec les entreprises maîtres du foncier. L'objectif est de changer l'image du site en liant les actions sur l'espace public aux actions sur le parc privé dans une logique de synergies et de partenariat



38% du foncier imperméabilisé non bâti, une desserte en TC peu efficace, des enjeux de préservation des espaces naturels (berges du Gave)



Changer de modèle et de modes de faire, apporter des exemples



Schéma directeur - ADP