

Plan de référence Centre-bourg Labatut

Un bourg multipolaire et des projets à organiser

Comme toute étude stratégique, le plan de référence interroge les thématiques urbaines : espaces publics, paysages, mobilités, habitat, emplois, commerces, services et équipements. Il s'inscrit cependant dans un contexte de transition écologique impliquant une meilleure utilisation de la ressource foncière (ZAN).

A Labatut, village de 1400 habitants, le dynamisme économique est important, avec de grandes entreprises dans le domaine de la logistique et de la fabrication.

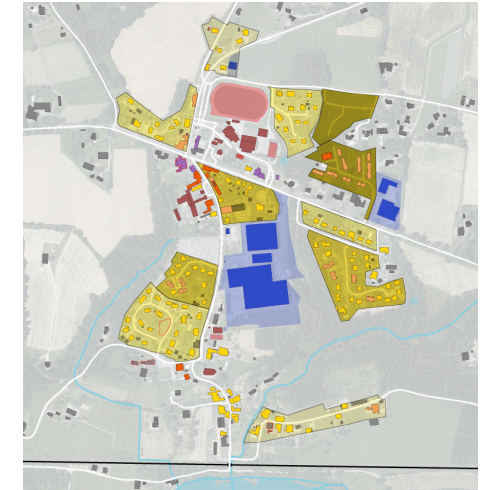
Le tissu urbain est hérité d'un développement historique marqué de grandes étapes : le Vieux Bourg constitué en contre-bas de son église, le Bourg Neuf qui s'accroche à la RD817 (axe Bayonne-Pau) au milieu du 19e s. et le Quartier Neuf enfin. Les zones d'activités se sont elles aussi développées au gré d'opportunités foncières dans un territoire marqué par sa géographie de talwegs qui rejoignent le Gave de Pau au sud.

Ici, les enjeux sont transversaux :

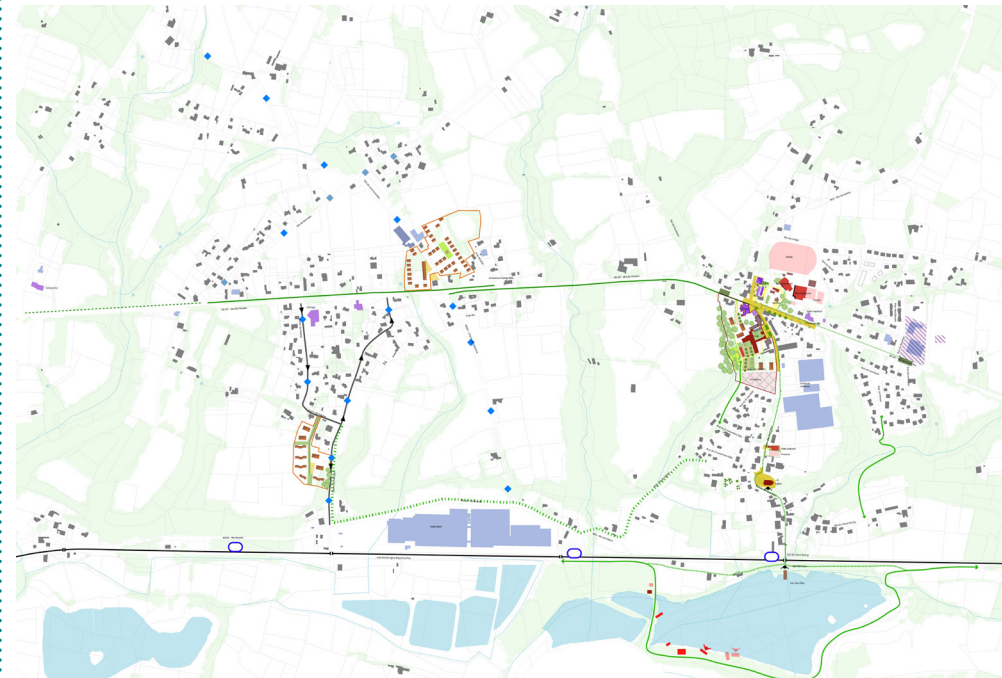
- inscrire le projet dans la dynamique intercommunale
- redynamiser les commerces/services du bourg avec notamment l'extension d'un pôle de services
- développer et diversifier l'offre de logements
- réduire la vacance en travaillant sur le bâti existant
- améliorer les conditions de mobilité douce, sécuriser les déplacements entre les quartiers
- valoriser les espaces publics et retrouver une ambiance de village apaisée
- mettre en scène le patrimoine naturel et bâti
- optimiser l'usage du patrimoine communal bâti



Vieux Bourg et Bourg Neuf



Densités et morphologies



Plan-guide spatial

Prospective Programmation Projet

Maître d'ouvrage
Mairie de Labatut

Équipe
Urban ID,
Soliha, Atelier
Lavigne, ERA

Contact:
Lise-Marie COIQUIL
Année: 2023-24
Durée: 10 mois

Mots clés

redynamisation, stratégie,
patrimoine, vacance,
logements, commerces,
équipements, espaces
publics