

Prospective Programmation Projet

Maître d'ouvrage
Mairie d'Ygos-Saint-Saturnin

Équipe
**Urban ID,
Horizon Paysages,
Soliha, SCE**

Contact:
Ludivine ROBIC
Année: **2024**
Durée: **10 mois**

Mots clés

redynamisation, stratégie,
patrimoine, vacance,
logements, emplois,
commerces, équipements,
espaces publics

Plan de référence Centre-bourg Ygos-Saint-Saturnin

Un bourg à redynamiser

Village ouvrier de 1600 habitants soumis à la fragilité du tissu économique et à sa situation isolée des grands axes, Ygos-Saint-Saturnin connaît tout de même une croissance démographique et urbaine notable qui nécessite d'être accompagnée.

La question des espaces publics, aujourd'hui dessinés pour la voiture est évidemment posée tout comme la capacité à améliorer l'offre de commerces et services aux habitants d'aujourd'hui et de demain sans dénaturer le caractère rural et l'histoire ouvrière de la commune. Le plan de référence d'Ygos s'inscrit dans un contexte de transition écologique impliquant une meilleure utilisation de la ressource foncière (ZAN). Les sujets d'intensification du foncier sont ainsi explorés, un équilibre vertueux est à trouver entre mise en valeur des atouts du paysage naturel (ruisseau, trame paysagère) et capacité à accueillir plus d'habitants.

Le sujet de l'emploi, à l'aune d'une liquidation économique historique pour la commune, est également abordé dans cette étude. La présence d'une halte ferroviaire est un atout pour réfléchir à la restructuration du bourg.

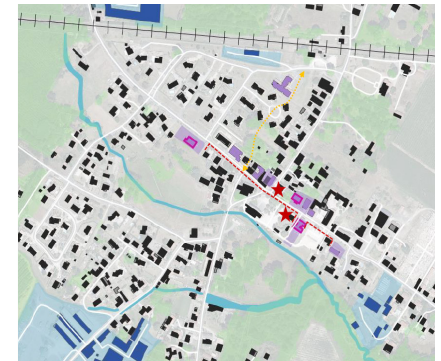
Dans ce contexte, l'équipe d'Urban ID assiste les élus pour définir les grandes actions à engager dans les 15 ans à venir, à les hiérarchiser et les chiffrer pour les planifier dans le temps et mobiliser les partenaires. Des temps de concertation permettent de recueillir l'avis, le ressenti et les attentes des habitants : entretiens, ateliers, présentations publiques ponctuent la mission.



Place du marché, un espace public fédérateur à requalifier



Ateliers de concertation



Armature commerciale



Plan-guide spatial