

# Plan-guide des équipements publics Quartier Nord Mont-de-Marsan

## Une modernisation nécessaire de l'offre sportive

Face à de nombreuses demandes associatives, des équipements vieillissants dont certains ne sont plus aux normes fédérales, la Ville de Mont-de-Marsan a souhaité mené une étude stratégique, pour disposer une vision globale, mêlant programmes d'équipements et projets urbains.

Urban ID a ainsi mené une étude comparative pour positionner l'offre montoise, une étude des usages et taux d'occupation des équipements, afin de dimensionner objectivement les besoins, confrontés à l'expression des acteurs.

## Une amélioration urbaine qui profite au quartier

Avec les architectes de l'équipe, nous avons cherché à établir un projet qui réponde aux besoins programmatiques des sportifs de la ville mais aussi aux usagers et riverains du quartier : ouvrir des passages, offrir des espaces publics et équipements de proximité, améliorer la qualité urbaine, paysagère et environnementale du quartier et de la ville dans son ensemble.

L'équipe a produit des outils stratégiques pour accompagner les services : un plan-guide phasé, un calendrier chiffré et pistes de financement, des fiches actions, etc.

### Projet-programme

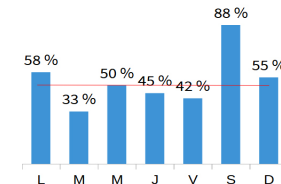
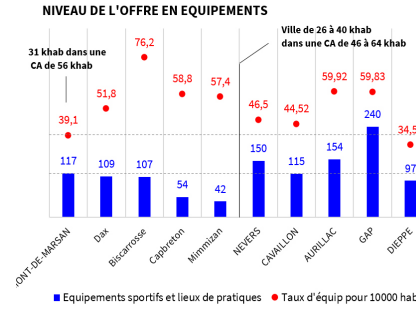
Maître d'ouvrage  
**Ville de Mont-de-Marsan**

Équipe  
**Selva&Maugin Architectes, Urban ID**

Contact:  
**Franck MICHAUD**  
Année: **2025**  
Durée: **12 mois**

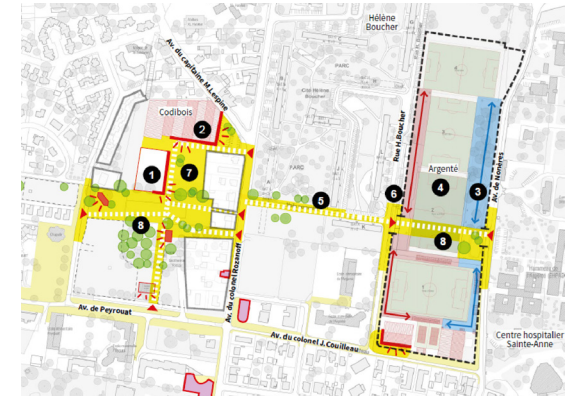
### Mots clés

équipements publics, programmation, stratégie, mutualisation, maillage

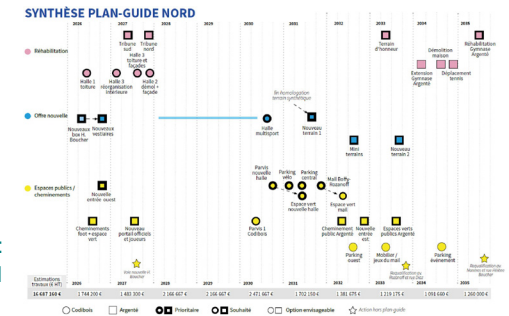


Comprendre d'où l'on part : niveau de l'offre, usages, taux d'occupation...

Développer une stratégie : guide temporel



Rechercher les connexions au quartier



### NOUVELLE HALLE MULTISPORT

- Précautions / contexte réglementaire**
- Zone C du Plan d'Exposition au Bruit
  - Règlement PLUI : zone U, hauteur max R+2, emprise au sol et implantation non réglementées, fonctions économiques non commerciales
  - Attention particulière aux arbres de hautes tiges existants, étudier la possibilité de les intégrer au projet

- Modalités**
- Études préalables : relevés géométriques, diagnostics techniques divers
  - Étude de programmation, conception architecturale
  - Marché maîtrise d'œuvre / Concours (demander une réflexion sur l'ensemble de l'îlot avec stationnements et mail équipe)

**Test de faisabilité**

**Références**

**Préprogramme surfacique**

Code	Type de surface	90 m²	100 m²	120 m²
A1	Espaces d'accueil et communs	80	1	80
A2	Hall d'accueil	80	1	80
A3	Espaces vestiaires	10	1	10
A4	Espaces publics	24	1	24
A5	Espace de restauration	20	1	20
A6	Loge et gardien	12	1	12
A7	Local de rangement	20	1	20
A8	Local armoires	20	1	20
A9	Local de stockage	20	1	20
A10	Local d'archives	20	1	20
A11	Local d'archives	20	1	20
B1	Espaces de stockage et de service	15	1	15
B2	Local de stockage	15	1	15
B3	Local de stockage	15	1	15
B4	Local de stockage	15	1	15
B5	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B6	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B7	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B8	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B9	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B10	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B11	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B12	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B13	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B14	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B15	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B16	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B17	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B18	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B19	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B20	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B21	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B22	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B23	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B24	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B25	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B26	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B27	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B28	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B29	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B30	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B31	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B32	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B33	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B34	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B35	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B36	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B37	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B38	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B39	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B40	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B41	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B42	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B43	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B44	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B45	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B46	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B47	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B48	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B49	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B50	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B51	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B52	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B53	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B54	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B55	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B56	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B57	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B58	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B59	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B60	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B61	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B62	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B63	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B64	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B65	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B66	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B67	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B68	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B69	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B70	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B71	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B72	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B73	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B74	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B75	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B76	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B77	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B78	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B79	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B80	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B81	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B82	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B83	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B84	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B85	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B86	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B87	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B88	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B89	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B90	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B91	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B92	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B93	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B94	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B95	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B96	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B97	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B98	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B99	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15
B100	Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite	15	1	15

S'outiller : des fiches programmatiques

